

総戸数1,050戸、入居率97.4%、築10年以降の家賃変動率-4.7% 「選ばれ続ける価値」がここにある



完成イメージパース

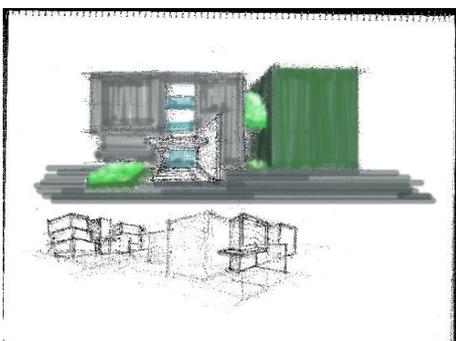
デザイナーズ賃貸マンション

長久手フラッツ

賃貸経営実例見学会 11/23 (金・祝)・24 (土)・25 (日) 10:00~17:00

上記時間外の見学ご希望の方はお問合せ下さい

住む人と、造り手の感性が選ばれる価値を生み出す.....。東海・ビルドが目指す賃貸経営です。



計画当初のスケッチ



模型によるデザイン検討



定例打合せ風景



お施主様の作成したパース

□物件概要

- 敷地面積 585.55㎡ (177.12坪) ■施工床面積 611.17㎡ (184.87坪)
- 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率100%
- 構造規模 鉄筋コンクリート構造 3階建て 全8戸 ■間取り 3LDK 2戸 (82.01㎡~84.32㎡) 2LDK 4戸 (58.63㎡~60.87㎡) 1LDK 2戸 (46.83㎡)

□物件コンセプト

築30年を迎えた学生アパートを、今後のニーズを考慮しファミリータイプの間取りとして建替えを行いました。「太陽と風と緑、四季を常に感じることでできる生活環境を提供したい」というオーナー様のお考えを基に、共同作業にて計画が検討されています。

オーナー様は設計担当者の学生時代の恩師だった、という偶然も重なった物件です。



本物の事業を提案する総合建設業

株式会社 東海・ビルド

〒465-0008 名古屋市名東区猪子石原1-1307



お問い合わせは

0120-152-421

<http://www.tokai-build.com>