

ワンコイン ハート

今年も春の高山祭(4月14日・15日)に合わせて、
チャリティーイベント「ワンコインハート」を開催いたしました。

弊社、保養施設兼情報発信ギャラリーの「高山町屋 惣四郎」にてお点前体験をはじめ、お抹茶やワイン、日本酒といったお飲み物をワンコイン(500円)で提供するチャリティーイベント。おかげさまで今年で6回目の開催を迎えることができました。

今年は天候が大変心配されましたが、1日目・2日目ともに日中は雨が上がり多くの観光客でにぎわってありました。また、ワンコインハートにも延べ約450名の皆様にご来場いただきました。イベント開催にあたりご協力を頂いた皆様、そしてご来場、募金のご協力をいただきました皆様に心より御礼申し上げます。

集まった金額は高山市を通じ、公益財団法人日本ユニセフ協会「ミャンマー地震緊急募金」と高山市上一之町の神楽台へ寄付させていただきました。



様々な方にご来場いただいたワンコインハート2025。

弊社のお客様をはじめ、各関係会社の皆様など平日の開催にもかかわらずたくさんのご来場いただいたことに改めて大変感謝いたします。

また、外国人観光客の皆様がお点前体験を通じて日本の文化に触れ大変満足して下さる姿がとても印象的で惣四郎の建物内の見学をしたいと言ってくれる方も多数いらっしゃいました。

イベント終盤には地元の方々もお祭りの疲れを癒しに来ていただき、ゆったりとした時間を過ごしていただけました。

今年も様々な方との出会いと笑顔に触れることができ、改めてワンコインハートの有意義さを実感しております。

来春2026年の高山祭もワンコインハートを開催予定です。来年も是非お立ち寄りください。社員一同お待ちしております。

Tokai- Build Group



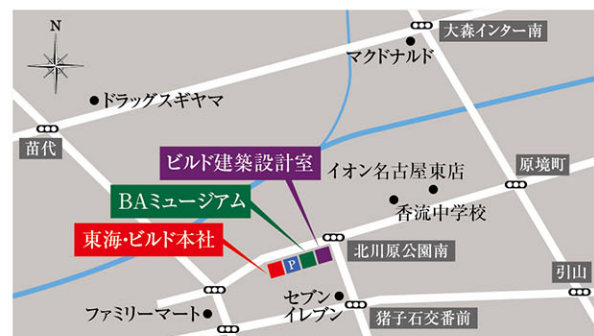
株式会社 東海・ビルド

特定建設業許可 愛知県知事(特-2)第49209号 宅地建物取引業 知事(5)第18792号 東海・ビルド一級建築士事務所 住宅性能保証制度登録店
〒465-0008 名古屋市中東区猪子石原一丁目1307番地



ビルド建築設計室 株式会社

一級建築士事務所 愛知県知事登録(一-3)第14037号 一般建設業許可 愛知県知事(般-4)第110758号
〒465-0008 名古屋市中東区猪子石原一丁目1308番地



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

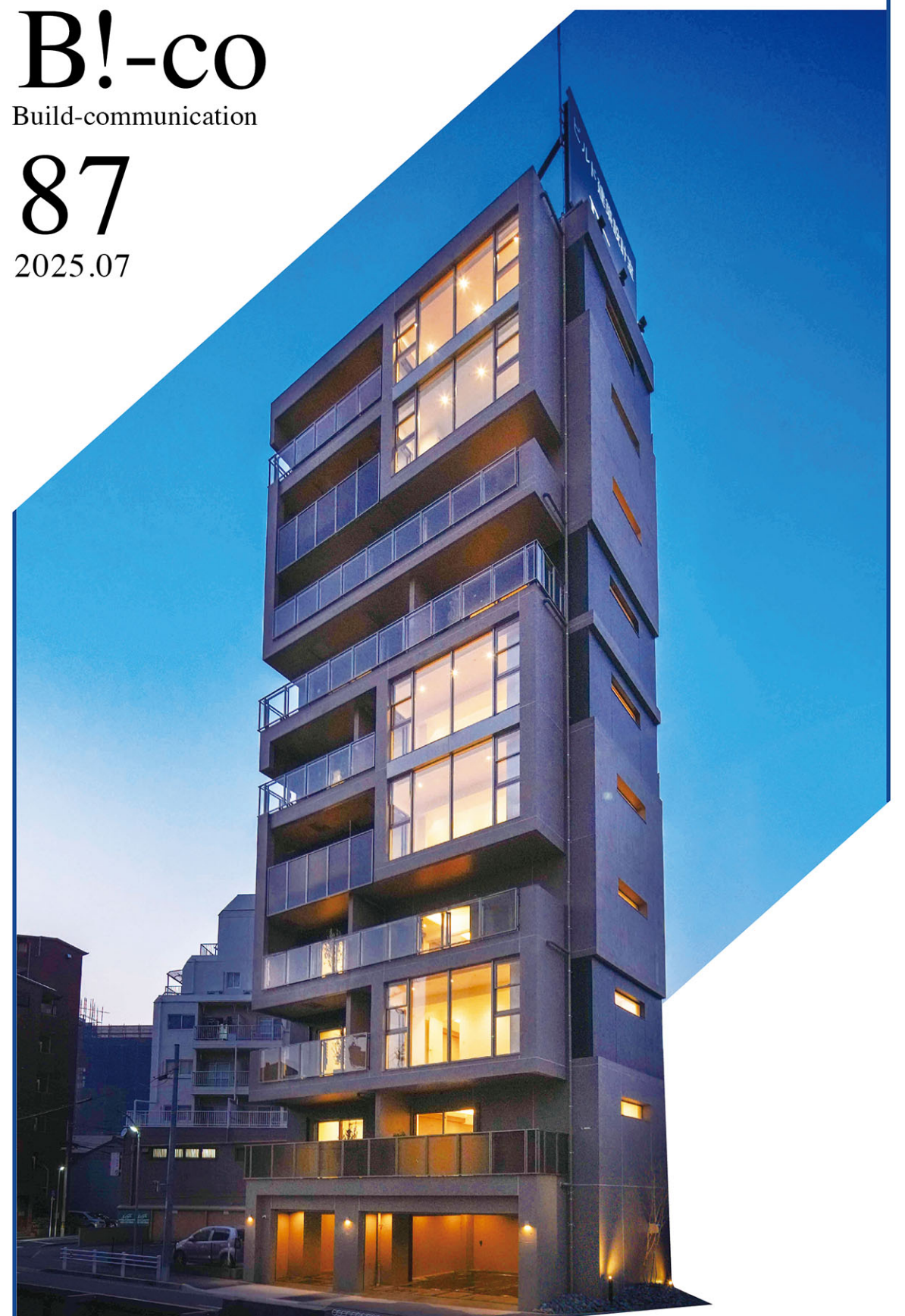


0120-152-421

B!-co

Build-communication

87
2025.07



Le carré Noritake ル カレ則武

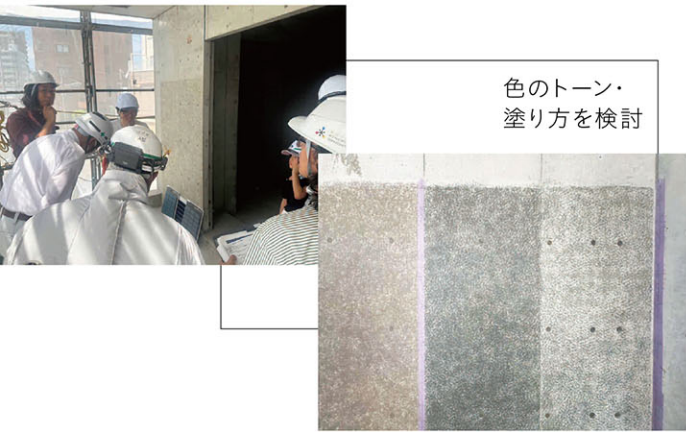
計画地は名鉄本線栄生駅から徒歩3分。名古屋駅まで徒歩圏内。すぐ向かいには新幹線が走る。

クライアントの要望は、この土地のポテンシャルをさらに引き出すようなシンボリックな建築。

単に四角を積み上げるのではなく、四角を構成する袖壁、バルコニーのスラブを植物のようにつたわせる。豪華さではなく、木・光等の自然環境を建築に取り入れる“バイオフィリックデザイン”を提案。木目調の軒裏、バルコニーの植栽、大窓による採光は鉄筋コンクリート造でありながらも落ち着きのある空間を生み出している。また、“土”をイメージした赤茶色の打ち放しは住戸部分にも貫入し、柔軟性と重厚感の両面性を併せ持つ。

工事部のこだわり

隣に新幹線が通る角地に建設する計画のため、JRや土木事務所と協議を重ね工事を行った。JRの規定にて、杭工事の際に地下7m以上の作業がある場合は線路が地盤沈下により沈んでいないか確認する必要がある。そのため、事前に線路の基準点を設定し、1時間ごとにレベルを確認しながら作業を進めた。また、茶色のコンクリート打ち放し外壁は特にこだわり、クライアント、設計部、コンクリート業者と何度も打ち合わせを行い色を決めた。



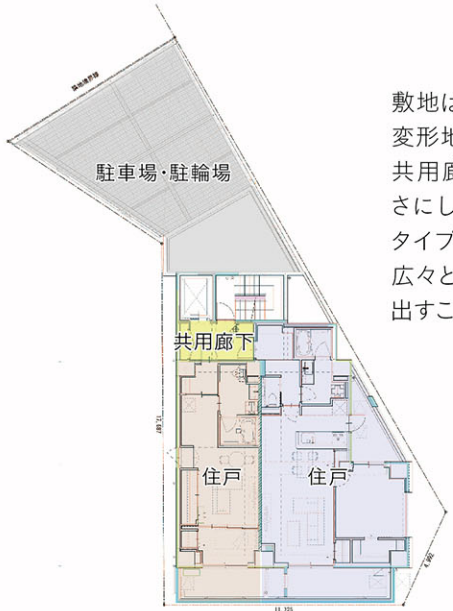
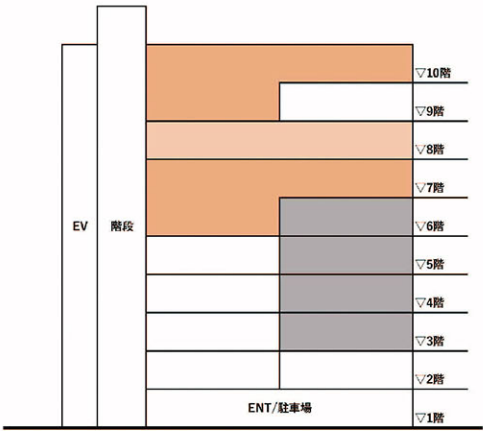
色のトーン・塗り方を検討

le carré… 四角の、角張った



敷地条件

1LDK 3LDK
2LDK 3LDK(メゾネットタイプ)



敷地は80坪にも満たない変形地であった。共用廊下を最小限の広さにし、さらにメゾネットタイプも追加することで広々とした住空間を生み出すことを可能にした。

デザインの変遷



- ①自然の素材感を引き出したい。ふと煉瓦とブロックを積んでみる
- ②木目を入れながら強調する部分を模索していく。
- ③大窓を設け、壁を外周に回すことでまとまりを生む。

エントランス



オートロックの開錠は顔認証システムを導入。エントランスではクライアントと選んだ河合里奈氏の現代アートに目が惹かれる。

【物件情報】
設計／東海・ビルドー級建築士事務所
施工／株式会社東海・ビルド
用途／共同住宅(13戸)
1LDK×6戸、2LDK×4戸
3LDK×1戸
メゾネット3LDK×2戸
構造／鉄筋コンクリート造10階建
敷地面積／262.99㎡(79.55坪)
建築面積／171.94㎡(52.01坪)
延床面積／1,500.40㎡(453.89坪)
工事期間／2023年12月～2025年3月

【敷地条件】
用途地／商業地域
建蔽率・容積率／80%・400%

部屋としてのポテンシャル



床から天井まである大窓からは名古屋の街並みを一望できる。線路沿いということもあり、視界が開けている。この景色を眺めながら生活することは一つのステータスとなるに違いない。



名古屋市中村区千原町2-31

N-prince 長久手



質

実

剛

健

全

品

質

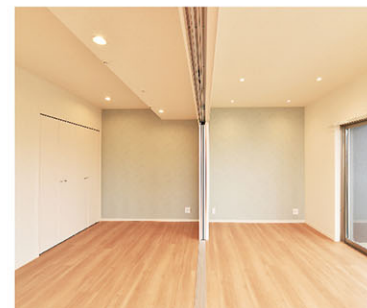


長期安定経営を
目指した
次世代も喜ぶ賃貸
マンションづくり
ポイント

- ◆他の追従を許さない圧倒的鉄筋コンクリート打ち放し仕上げ
- ◆1LDK、2LDK、3LDKの複合にし、空室のリスクを分散
- ◆管理会社目線の家賃設定・豊富なインテリアバリエーション
- ◆充実の設備（ラクススキー、アルコーブ、オープンキッチン）
- ◆開放的な空間（天井高さ2.5m、広々バルコニー）
- ◆駐車台数戸数の100%以上

高層の鉄筋コンクリート打ち放し仕上げ

底は意匠性と外壁の美観維持を兼ねる



維持管理
ポイント

- ◆清掃のしやすい窓
- ◆こだわるデザインは目につきやすい
低層階に抑える
- ◆外壁が汚れにくいように底を設置
- ◆丁寧な施工（←これが一番重要！）

【物件情報】

設計 / 東海・ビルド一級建築士事務所
施工 / 株式会社東海・ビルド
用途 / 共同住宅 (22戸)
1LDK×4戸、2LDK×8戸、3LDK×10戸、テナント1軒
構造 / 鉄筋コンクリート造10階建
敷地面積 / 900.65㎡ (272.44坪)
建築面積 / 293.81㎡ (88.87坪)
延床面積 / 2,633.96㎡ (796.77坪)
工事期間 / 2023年12月～2025年3月

【敷地条件】

用途地域 / 第一種住居地域
建蔽率・容積率 / 60%・200%

品質への
こだわり

維持管理で一番重要な事が建物品質。東海・ビルドでは品質向上のため、品質管理部・工事部・設計部による社内検査を実施している。また、若手社員育成のため、定期的にコンクリートの勉強会を行っている。
高層のコンクリート打ち放しのため、特にコンクリート打設には気を使い施工を行った。問題となるコンクリートの吹き出しやコンクリートの未充填を防ぐため、打設業者と入念に打ち合わせをし、浮かし型枠の位置と型枠で見えなくなった窓の位置、他にも打設手順や構造スリットの位置・パイプレーダーの使用箇所など情報共有を徹底して、工事部・設計部・協力業者が一丸となって施工に取り組んだ。

クライアントは賃貸不動産のプロ、ニッショー様。その中でも、資産活用とリフォーム事業のプロが企画に加わり、建築のプロである当社と様々な意見を出し合った。

デザインだけに留まらず長期的な目線でメンテナンス費用も考慮したプランニングと、費用対効果を考えたコスト管理を徹底し、建築規制の厳しい長久手市において最大限の有効活用を実現した。



愛知県長久手市塚田1310



◆打設風景



◆外壁検査



◆コンクリート勉強会

テナント付共同住宅

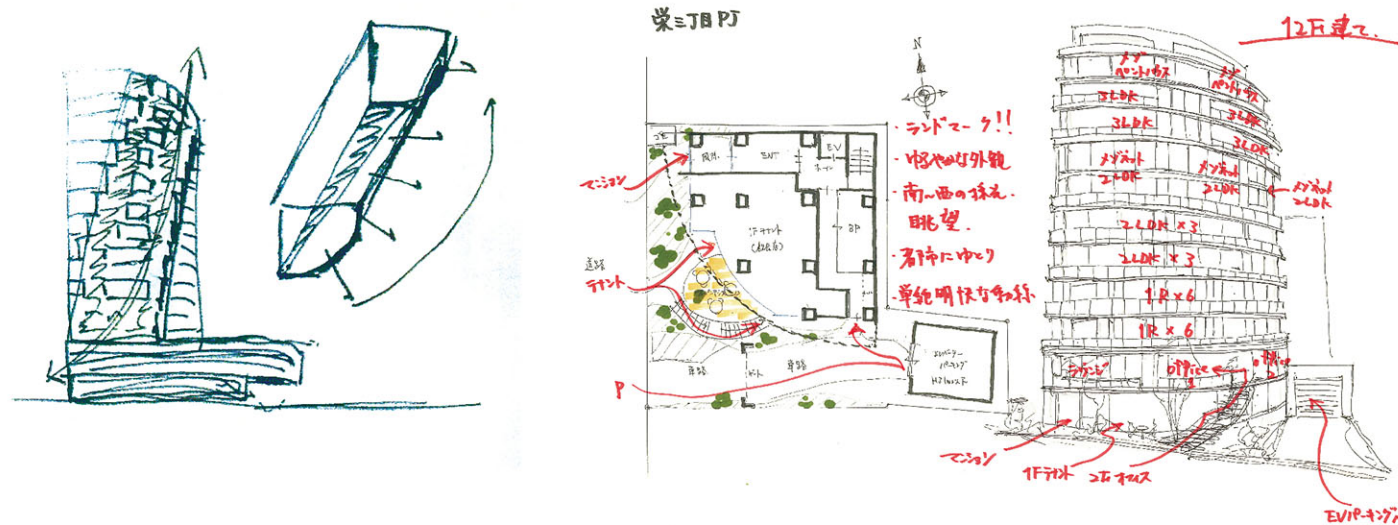
躍動する都市の象徴

栄三丁目という都市のダイナミズムを体現するランドマークとして計画。

内部からの視線調整によって生まれた流れるようなファサードデザインが建物全体に生命力を与える。

立体的な空間構成は住む人々の自由なライフスタイルを象徴し、環境と共鳴する開放的な空間を創出。

このマンションは新たな都市生活の可能性を拓き、住む人にインスピレーションを与え続ける。



唯一無二のプランを創造中・・・。
— 物創りの根幹にある物語 —

カトリック教会

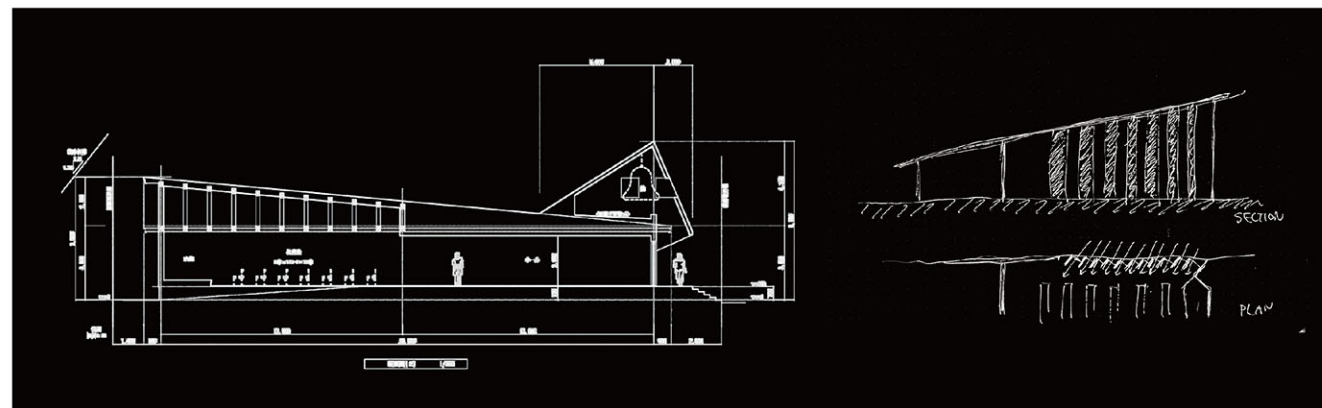
親しみやすい祈りの場

国内外数多くの教会建築を見てきた。

交通量の多い国道沿いに教会を建て直す機会を得て

いろいろな教会の姿が浮かんだが、祈りの場をどのように捉えるかに集中した。

その結果、徐々にせり上がってゆく切妻屋根に包まれ、12使徒が段々に配置されたステンドグラス窓からの光に見守られる空間が生まれた。

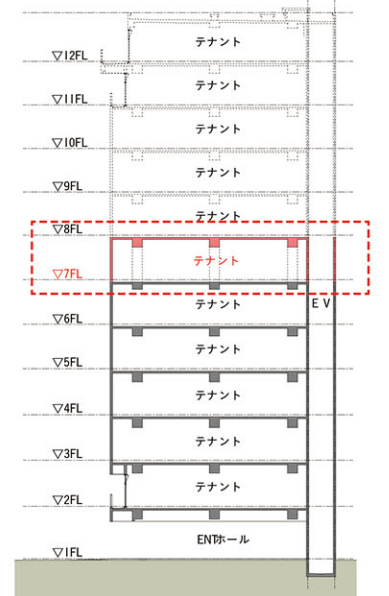


工事部

コンクリート 打設の 一日

One Day
Schedule

「大須テナントビル新築工事」の現場から、
7階のコンクリート打設の一日をご紹介します。



打ち合わせ

打設当日は、事前に作成した
打設計画書をもとに、打設順
序、打ち出し仕上げ範囲、そ
他注意事項を共有するための
朝礼を行う。事前の情報共有
が、スムーズな打設作業につ
ながり、ひいてはコンクリートの品
質につながる。



受入検査

コンクリートミキサー車が到着したら、納入されたコンクリートが計画通りの品質であるかを確認するため、受入検査を実施。納品書を確認し、スランブ試験・空気量試験・塩化物量試験を行う。その際コンクリートのサンプルを取り、後日サンプルを破壊試験にかけ、コンクリート強度を測定。



打設

受入検査で品質チェック後、コンクリート打設が開始される。コンクリートは工場から現場までの所要時間、現場での打ち重ね時間等、品質を確保するために法令上細かく時間が定められており、現場監督・協力業者間の連携が求められる。打設の際には、バイブレーター（振動機）を使用し締め固めをしっかりとすることが大事。締め固めをすることで、ジャンカ、空隙等の発生を抑制し、品質向上へとつながる。また、締め固め作業だけではコンクリート表面に凹凸ができてしまう。キレイな表面にする為にコテ等を使用し均し作業を行う。



当たり前の作業ですが、これを当たり前にする事で、東海・ビルドのコンクリートの品質が保たれています。

18年を経て

Y様邸

B!-co85号から始まったこの企画。今回は東海・ビルドと共に造り上げた住宅をクライアントが住みながらバージョンアップを繰り返すY様邸取材した。今回は18年が経っても竣工時のまま、変わらず住まわれているY様邸。

竣工時と現在を見比べてみた。

現在



竣工時

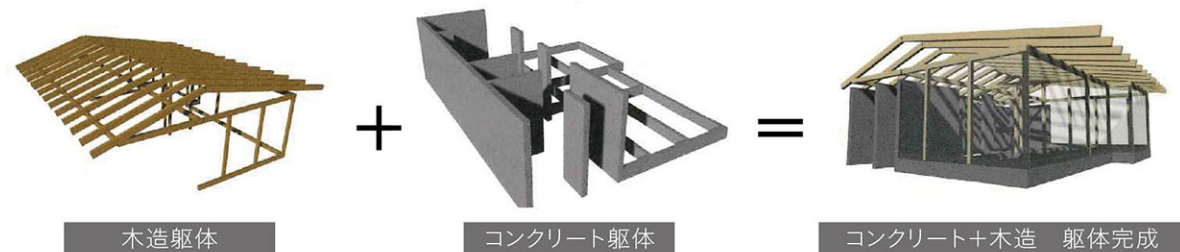


家具があるので印象が違って見えるかもしれないが、年月がもたらした無垢の天井板が飴色に変わった以外は当時のまま。壁は左官仕上げということもあり、落ち着いた雰囲気を更に増しているように思える。



建設時の思い出話や裏話、この家で暮らしたペットたちの話等々話題は尽きない。何より、ご夫婦がゆったり過ごされていることが大変うれしく感じた。18年目にして隣家が解体されて、次の建築が始まる前に偶然お邪魔できたため今まで見る事ができなかった隣家側の外観と一緒に見る事ができた。

2007年新春特別号B!-coに掲載した建設当時の構造パース



左側がコンクリート造、右側と屋根が木造という水平混構造がそのまま表れている。

「建築も、住まれる人も末永くお幸せに」と祈らずにはいられないY様邸。

BA
ミュージアム
ビルド建築スタジオ

3月オープン!一つひとつの案件に存在する大切な物語を展示した「物創りの根幹にある物語」を体験できるミュージアム。展示コーナーを紹介。

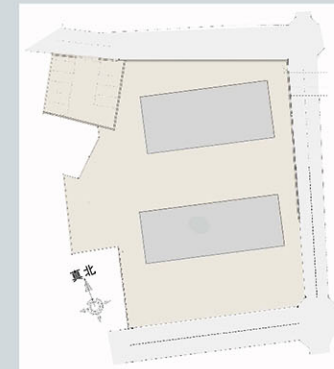
着工中プロジェクト Akatsu Garden House

「大切に守り続けてきた日本庭園を後世に残したい。」それがクライアントの想い。日本庭園という素晴らしい財産をより活かせる方法として、一生住みたくなる集合住宅を目指し、クライアントと共に創り上げた計画。



[3社によるコンペティション]

A社案



日本庭園も含めて全て更地にする。そこに2棟を建築。1LDK・2LDKを配置して一般的なマンションを建てる案。家賃設定は相場並み。

B社案



日本庭園を一部壊してブーメラン型に建築。1ルーム・1K・1LDKを配置して世帯数を多くする案。家賃設定はリーズナブル。

東海・ビルド案

採用案



日本庭園を完全保存。庭園を価値と捉え、その周囲に2LDK・3LDKを庭との関係を手掛かりに配置する建築。高級賃貸でも日本庭園と建築の魅力を買ってくださる方々をターゲットとした。

クライアントとの対話の中から感じる想いを何よりも大切にし、その想いを軸に建築を創り上げている東海・ビルドだからできた提案。

“雅”を感じる庭屋一如を追求した賃貸マンション、2026年3月完成予定。

その物語はBAミュージアムにて…。



住所 / 〒465-0008
愛知県名古屋市
名東区猪子石原1-1308
TEL / 0120-152-421
開館時間 / 9:00~12:00 / 13:00~17:00
(土日祝除く)

どなたでもお気軽にお越しください。ご来場の際は、ご一報いただくと幸いです。

ご予約はこちらから



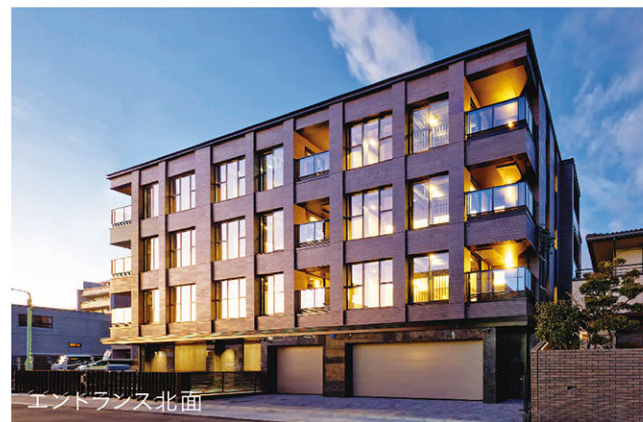
サンメールIMAIKE



今池でスペースプラン様設計による高級賃貸マンションを施工した。外観・内装・設備はもちろん、遮音性能・断熱性能も分譲マンション以上の仕様となっており、新たな経験ができた。

外壁は凹凸があり黒を基調とした高級感のある仕上がりになっている。外壁タイルも巾60cmの大判タイルでタイル間に目地をいれず、タイルの角(エッジ)を出す施工方法を採用することで、シャープなイメージに仕上げた。

内装でも仕上げ材の入隅に隙間を設け、高級感を出す工夫がされている。



エントランス北面



所在地 / 名古屋市千種区今池3丁目7-18
設計 / 一級建築士事務所
株式会社 スペースプラン
施工 / 株式会社 東海・ビルド
構造 / 鉄筋コンクリート造 4階建



敷地面積 / 695.76㎡(210.46坪)
建築面積 / 325.21㎡(98.37坪)
延床面積 / 1,174.99㎡(355.43坪)



完成実例見学会

2025年12月完成予定

中区大須

完全予約制

新たな挑戦!
煉瓦を纏うRCテナントビル

- 敷地面積:366.36㎡
- 施工床面積:2,650.15㎡
- 構造:鉄筋コンクリート造12階建
- 用途地域:商業地域



2026年3月完成予定

名東区一社

完全予約制

「大人の美」を追求する
8階建テナントビル

- 敷地面積:610.38㎡
- 施工床面積:2,427.89㎡
- 構造:鉄骨造8階建
- 用途地域:商業地域



2026年3月完成予定

昭和区鶴舞

完全予約制

“雅”を感じる「庭屋一如」を
追求した高級賃貸マンション

- 敷地面積:3,187.45㎡
- 施工床面積:2,886.49㎡
- 構造:鉄筋コンクリート造3階建
- 用途地域:第2種中高層住居専用地域



新入社員紹介



セキド アリサ
関戸 有莉芽

はじめまして。新入社員の関戸有莉芽です。
私はインターンを通じて東海・ビルドを知り、建築に対する熱意やこだわり深く感銘を受けました。特に、インターンや研修でいただいた言葉が心に残り、この環境で働きたいと強く思い、入社を決意しました。まだまだ学ぶことばかりですが、一日でも早く自社に貢献できるよう頑張ります。よろしくお願いします。



サカイ タクミ
酒井 匠

はじめまして。4月に入社いたしました工事部の酒井匠と申します。愛知工業大学で建築を学び、在学4年時、構造系の研究室へ進み、山形鋼について知識を深めておりました。インターンシップを通して、東海・ビルドの独創性溢れる建物を見て感動し、現場監督して携わりたいと思いました。未熟者ですが日々精進して参ります。全力を尽くします。よろしくお願いいたします。