



B!-co
Build-communication

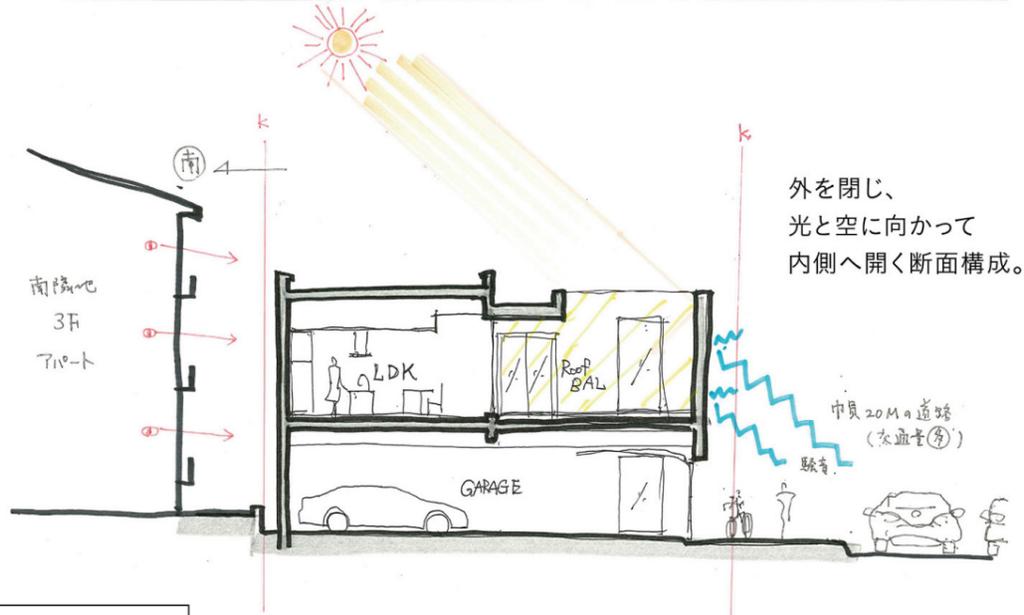
90
2026.04

見上げる家



空だけを切り取った中庭が、住まいの中心となる。

交通量の多い交差点に面する角地。都市の只中に建つ住まい。



喧騒の中のオアシス
外に閉じ、空に開く住まい

プランの変遷

3階建てで南側に中庭を設けたPLAN-A、PLAN-Bから大幅に変更し、最終的には北側に中庭を設けた2階建てとなった。



【物件情報】
設計 / ビルド建築設計室
施工 / 株式会社東海・ビルド
工事期間 / 2025年3月～2025年10月
用途 / 住宅
構造 / 鉄筋コンクリート造2階建

敷地面積 / 284.63㎡ (86.10坪)
建築面積 / 213.50㎡ (64.58坪)
延床面積 / 357.81㎡ (108.24坪)

【敷地条件】
用途地域 / 近隣商業地域・第2種住居地域
建蔽率・容積率 / 80・60%・200%

快適ライフ有料老人ホーム メディカルケア千代田橋



限られた条件の中で、使いやすさと効率を最大化する

【配置計画の変遷】 サービス効率・居住性・外構計画……ベストはなにか、ボリューム計画からはじまるせめぎあい

計画初期プラン 居室3層配置

建物をコンパクトに3層積むことで外構計画に余裕が生まれるが、3層の上下動線、L型廊下によりサービス効率を下がる。



最終プラン 居室2層配置

平面的に建物を広げることで、居室を2層にまとめることに成功。2層の上下動線、直線廊下により、サービス効率向上へとつなげた。

ブラウン、ベージュを基調とした内外装
温かみと品のあるエントランスが来訪者を迎える。



奥まで見通せる直線廊下の中央に
スタッフステーションを設置。



名古屋市守山区小幡千代田5-7



【物件情報】
設計 / 東海・ビルド一級建築士事務所
施工 / 株式会社東海・ビルド
工事期間 / 2025年5月～2026年2月
用途 / 有料老人ホーム
構造 / 鉄骨造3階建

敷地面積 / 1,356.44㎡ (410.32坪)
建築面積 / 650.86㎡ (196.88坪)
延床面積 / 1,331.86㎡ (402.88坪)

【敷地条件】
用途地域 / 準工業地域
建蔽率・容積率 / 60%・296.77%

うぐいす幼稚園

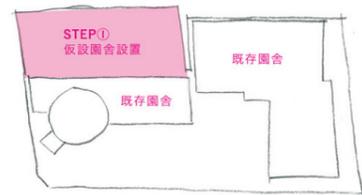
園の運営を止めないための施工計画。



雨の日でも安心して登園できる最大3.5m張り出した庇が特徴的なテラス空間

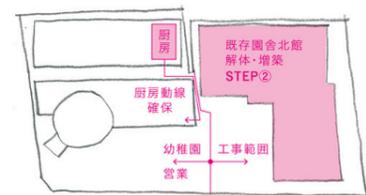
STEP 1 仮設園舎の設置

運営を継続するため、駐車場に仮設園舎を設置し、安全な環境を確保。



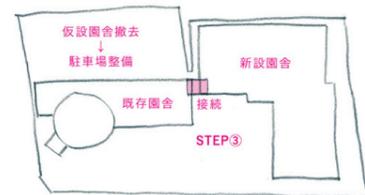
STEP 2 仮設厨房の設置、北館解体・増築

仮設園舎内に仮設厨房を移設し、安全な動線を確保したうえで、既存北館の解体と増設工事を実施。



STEP 3 完成・接続

既存南館と段差なく接続し、安全な動線を実現。



仮囲いには子どもたちが楽しめる工夫を行った



名古屋市港区本宮町5丁目16番地

【物件情報】
 設計 / 株式会社田建築設計事務所
 施工 / 株式会社東海・ビルド
 工事期間 / 2025年1月～2026年1月
 用途 / 幼稚園型認定子ども園
 構造 / 鉄骨造2階建

敷地面積 / 1,806.12㎡ (546.35坪)
 建築面積 / 808.69㎡ (244.62坪)
 延床面積 / 1,373.17㎡ (415.38坪)

【敷地条件】
 用途地域 / 第一種住居地域
 建蔽率・容積率 / 70%・200%

工事部 栄2丁目PJ



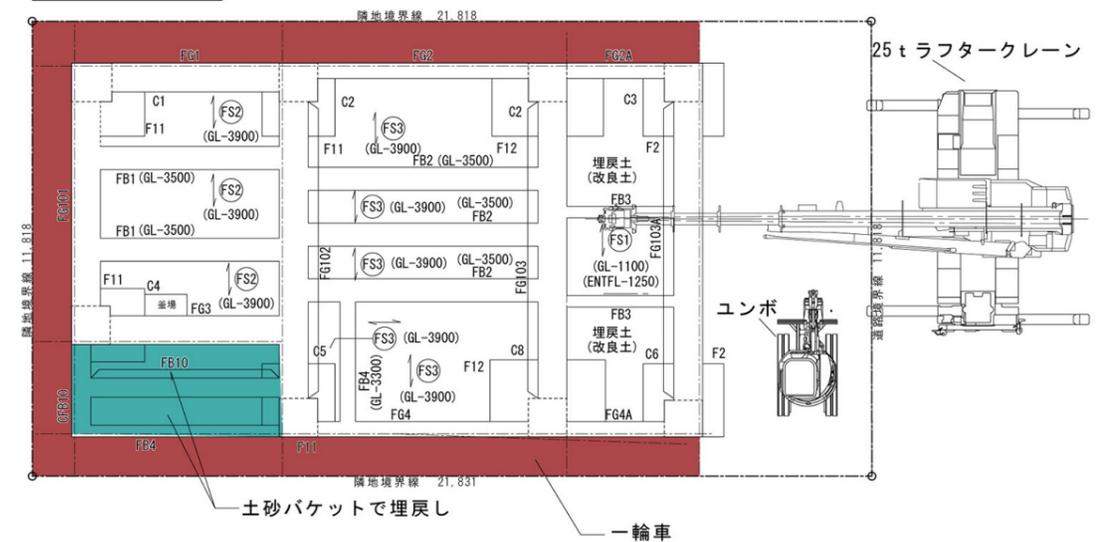
埋戻し工事 安全・工期・コストの最適解を探る



本計画では、建物中央に地下階を設けるため、その部分を除いた外周のみ埋戻しを行った。なかでも階段下は作業空間が狭く、施工方法の選定が大きな課題となった。
 泥コンクリートはコストが高く、人力作業は工期と安全性に課題が残る。検討の結果、土砂バケットと一輪車の併用を採用。階段下は土砂バケット、外周は一輪車で埋戻した。
 効率と安全性を両立させるための判断である。

現場には、図面だけでは完結しない判断がある。工事部は、その判断によって建築の質を支えている。

埋戻し計画図



レッカーとユンボにて搬送

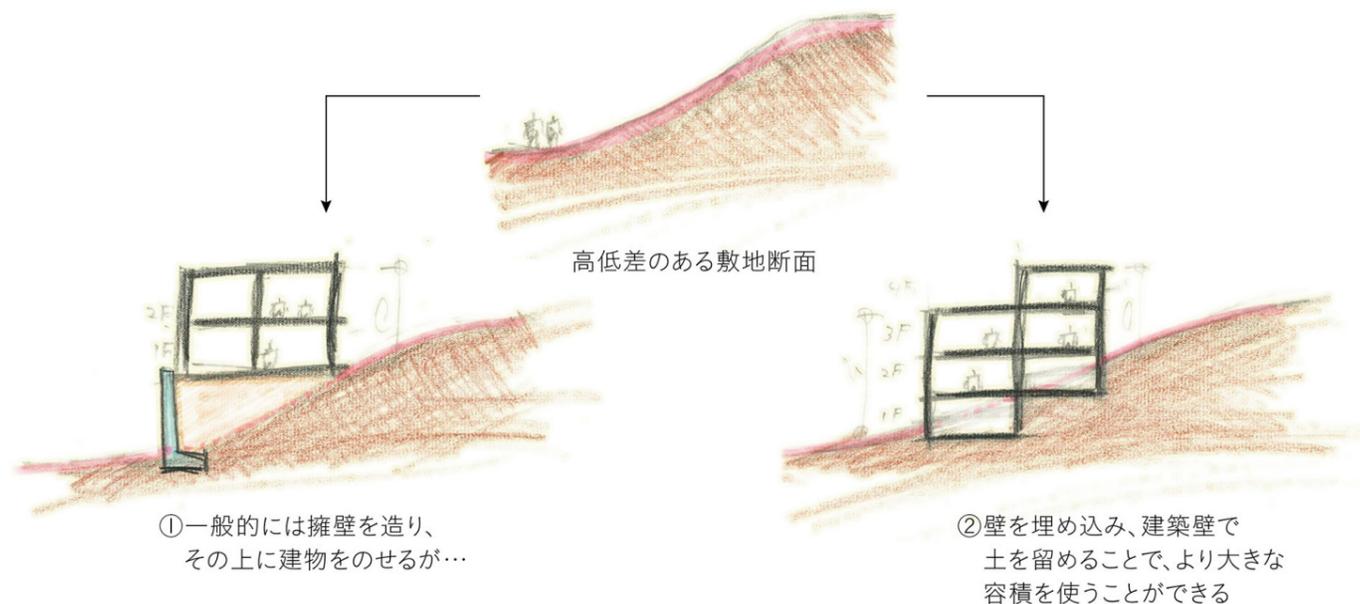


土砂バケットで約80回の搬出

斜面に出現した“コンクリートボックス”

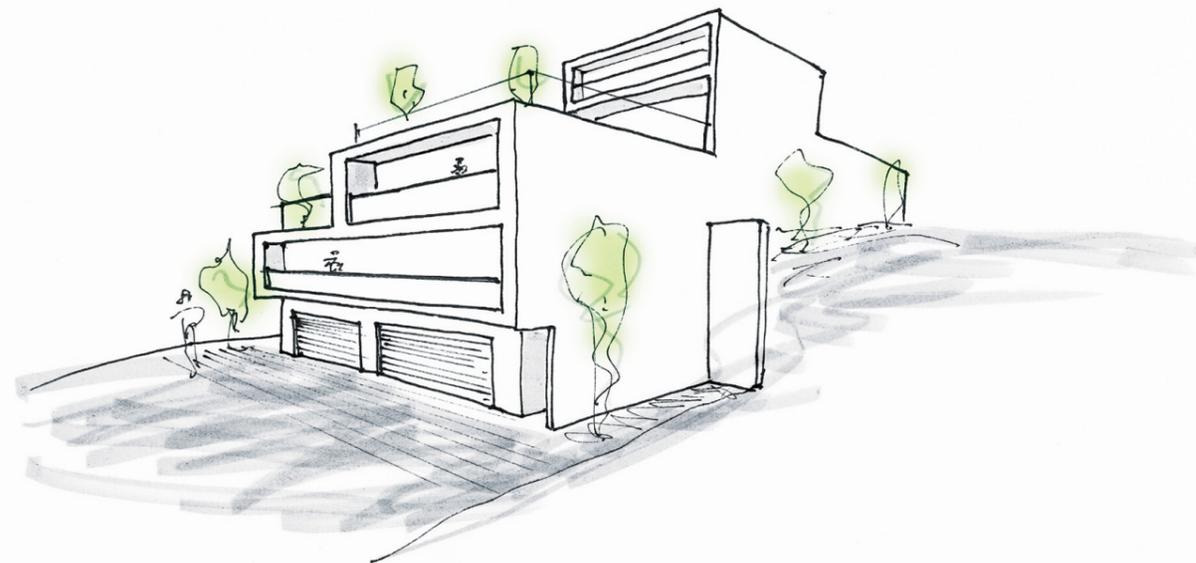


敷地は東西に10m以上の高低差があり、かつ第一種低層住居専用地域、風致地区といった建築規制が最も厳しいエリア。ここに最大限の面積を確保しつつ、擁壁等を最小限にして極力建築壁で構成出来るように計画。敷地斜面にコンクリートのボックスが埋め込まれているような建物形状にバランスよく植栽帯を配置してコンクリートと植栽のグリーンを対比させている。



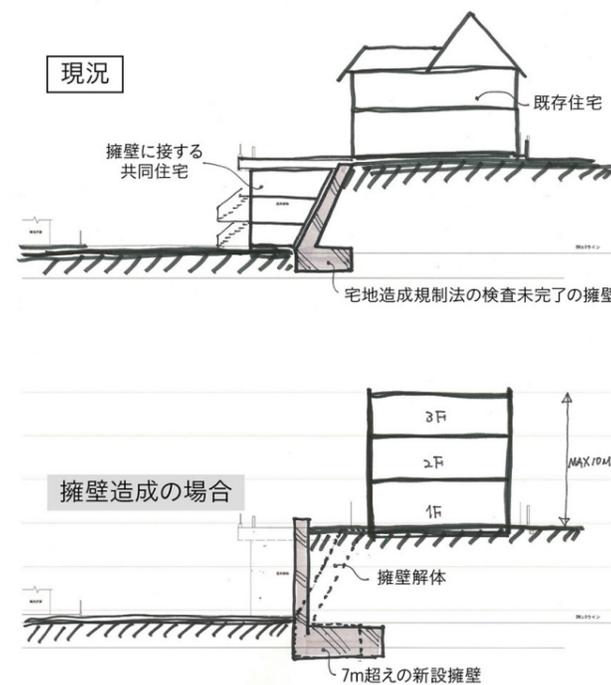
唯一無二のプランを創造中……。 — 物創りの根幹にある物語 —

計画地には7m以上の高低差があり、宅地造成規制法の検査未完了の擁壁が残存している。解体工事や土留め工事を最小限に抑えるため、建物下に埋まる擁壁は可能な限り残し、建築物はそれを跨ぐ構造計画とする。
クライアントは、こうした厳しい敷地条件を制約ではなく可能性として捉えることで魅力的な共同住宅の創出を望んでいる。また、一種低層住居専用地域という厳しい高さ制限を踏まえ、必然的に生まれるルーフバルコニーを活かしながら、最大限の建物ボリュームを計画する。

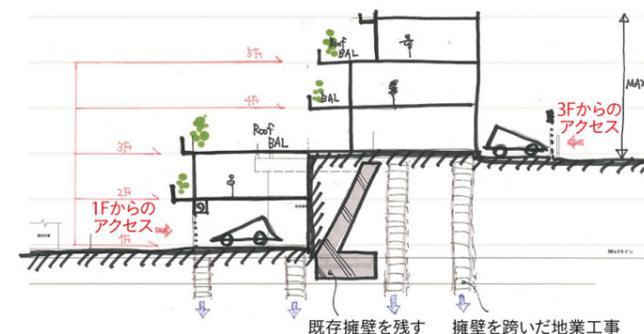


擁壁を跨いだ建築

住宅付き
共同住宅



東海・ビルドの場合



17年を経て

大石ジム

「その後」シリーズ、第五弾。
2棟目も建てていただいている「大石ジム」。
17年前、大石ジムは空手道場として活動していた。倉庫を借りてリングを組み立てる案もあったが、「自分たちのジムをつくりたい」という想いが強まり、土地探しが始まった。
出会ったのが、現在のこの場所だ。目の前の通りの雰囲気が入っていたこと、そして同じ通りにある美容室の、ガラス張りで明るい佇まいに惹かれていたことも大きかった。
その美容室を手がけた建築会社を調べ、行き着いたのが東海・ビルドだった。



↑大石ジムのガラスのカーテンウォールをオマージュしている

トンネル状のエントランス→トンネルの先に大石ジムのエントランスが見える



スペチアーレ



OISHI GYM 大石ジム
■住所 愛知県名古屋市名東区猪子石原2-616
■電話 052-726-3333
■受付時間 11:00 ~ 22:00
■定休日 日・祝
■HP www.oishi-dojo.com

Instagramはこちら



Speciale スペチアーレ
■住所 愛知県名古屋市名東区猪子石原1-1302
■電話 052-737-5556
■受付時間 7:00 ~ 23:00
■定休日 なし
■HP www.speciale-gym.com

Instagramはこちら



竣工時



現在



当時、格闘技ジムには「暗くて硬派」というイメージがあった。大石ジムが目指したのは、誰もが入りやすい、明るく開かれた空間。完成後、女性会員は約4割に広がり、会員数は500人を超えるジムへと成長した。
5年前には、2棟目となる会員制ラグジュアリーフィットネスジム「スペチアーレ」が誕生。活動の幅はさらに広がっている。
現在では、当社社員がジムに通い、保養所で合宿を行うなど、建築をきっかけとした関係が続く。建てて終わりではなく、その後も関係性が続いていくこと。そんな建築を目指して。

BA

ミュージアム

どなたでもお気軽にお越しください。ご来場の際は、ご一報いただくと幸いです。

ご予約はこちらから



住所 / 〒465-0008 愛知県名古屋市名東区猪子石原1-1308
TEL / 0120-152-421
開館時間 / 9:00~12:00 / 13:00~17:00 (土日祝除く)

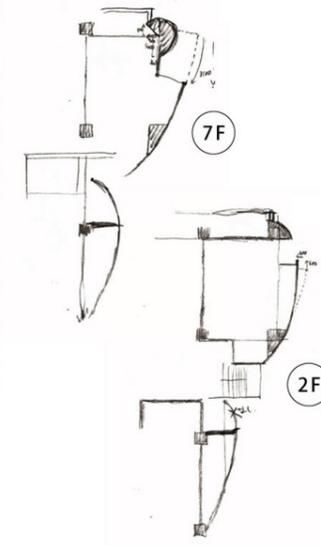
展示紹介

クライアントからは、藤が丘が活性化するような建築を建てたい、という想いを伝えられた。

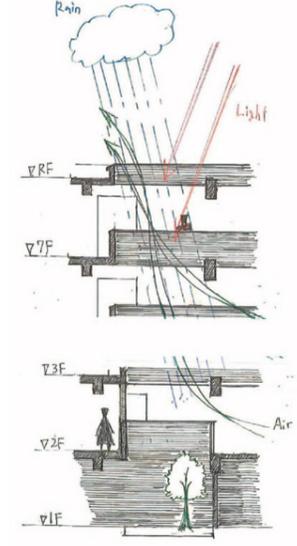
中央に光庭としてヴォイドを設け、上部に抜けた空からは陽の光や雨風など自然を感じることができるようにした。この空間をコアとして共有することで互いの存在に無頓着でないようにしたい、というのがこの計画の基本構想だ。

主な仕上げはRC打ち放しとし、重厚感がありつつダイナミックなデザイン。この計画では50年・100年先でも価値あるものであり続ける建築、そのまわりのランドマークとなる建築を目指している。

詳しくはBAミュージアムにて・・・



外壁・平面の検討図



吹き抜けコンセプト図

設計部 通信

3Dプリンターを導入しました!

大阪万博では3Dプリンター製トイレが話題になるなど、建築分野でも注目の技術です。この度、設計部でも導入しました!従来の紙模型と並行して活用し、お客様へのご提案がもっとわかりやすくなるよう取り組んでいきます。最新技術を駆使して、お客様の理想を形にする新たな可能性が広がっています。ぜひご期待ください。



SDGs
+
不燃
研修

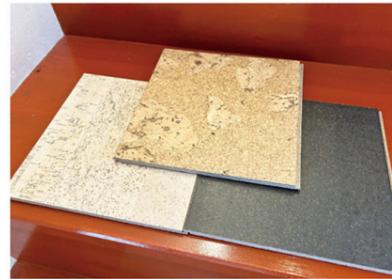
東海・ビルドも建築の木質化に向けて日々邁進中

世界中でSDGsへの取り組みが進む中、建設業界には再生可能エネルギーの活用や、衣類・卵の殻を再利用した建材の採用など、脱炭素社会への貢献が求められている。

特に注目されているのが中高層建築の木造化・木質化。

木材の利用は、製造時のCO₂削減や森林循環の促進に大きなメリットがある。東海・ビルドもこの実現に向けて邁進しており、先日、株式会社ビシュウの工場で「木材の不燃加工」の現場を見学させていただいた。

BAミュージアム SDGsコーナー



コルクコンフォート
(コルクからつくられたフローリング)



薩摩中霧島壁
(火山噴出物であるシラスを用いた左官材)

木材製造・加工の(株)ビシュウ工場



木材の含水率と重さをチェック、この検査を全ての木材に行う



低温・中温の状態で木材を乾燥させる



不燃薬剤が浸透しやすいようにレーザー加工で微細な穴を開ける



加圧と減圧を繰り返し木材に不燃薬剤を含浸させる



コーンカロリメーターという機械で不燃性能を確認

木材の不燃化、それはホウ酸系の薬剤を内部までじっくりと浸透させる技術にある。そうして作られる不燃木材には外部環境や湿気による特有の課題はあるが、これは建築における木材利用を広げるための重要なステップだ。

木の温もりに包まれた空間づくりのために、私たちはこれからも木質化建築の実現へ向けて挑戦を続けます。

2026年4月26日(日)～
4月28日(火)開催予定

「大人の美」を追求する
8階建テナントビル
cocototono

- 敷地面積:613.86㎡
- 施工床面積:2,427.89㎡
- 構造:鉄骨造8階建
- 用途地域:近隣商業地域



2026年6月下旬開催予定

(仮称)千種区新西プロジェクト
(共同住宅)

- 敷地面積:642.32㎡
- 施工床面積:533.65㎡
- 構造:鉄筋コンクリート造2階建
- 用途地域:第一種住居地域



2026年11月中旬開催予定

(仮称)千種区見附町プロジェクト
(共同住宅)

- 敷地面積:274.63㎡
- 施工床面積:629.66㎡
- 構造:鉄筋コンクリート造地下1階・地上4階建
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域



2026年12月中旬開催予定

(仮称)名東区藤見が丘プロジェクト
(テナント付き共同住宅)

- 敷地面積:331.58㎡
- 施工床面積:1,832.82㎡
- 構造:鉄筋コンクリート造7階建
- 用途地域:商業地域/近隣商業地域



ワンコイン ハート

4/14 tue・15 wed

10:00~19:00頃



春の高山祭に合わせ、高山町屋「惣四郎」にてチャリティーイベント「ワンコインハート」を今年も開催いたします。

本イベントは、建築文化の継承と地域交流の場づくりを目的とした取り組みです。ワンコイン(500円)で、お菓子とともに各種お飲み物や日本文化に触れるひとときをお楽しみいただけます。今年は、初の試みである利き酒師による日本酒のご案内や、東海・ビルドの茶道部によるお点前体験をご用意しております。なお、本イベントの売上金は、(一社)こども応援プロジェクト(こども食堂)へ寄付いたします。ぜひお気軽にお越しください。

MENU

- ・抹茶+和菓子
- ・抹茶ラテ+お菓子
- ・高山の日本酒飲み比べセット+お菓子
利き酒師がセレクトし、ご案内します
- ・ワイン(赤/白)+お菓子
- ・珈琲+お菓子
- ・りんごジュース+お菓子

利き酒師
久野惣司氏

※仕入れ状況によりご提供できる商品が変更する場合がございます。



チャリティーイベント会場

高山町屋
惣四郎

高山市上一之町102番地
(三嶋豆さん隣)

【主催】株式会社東海・ビルド



※4月14日・15日は惣四郎付近は、車の通行ができません。
※惣四郎の駐車場は使用出来ません。
高山市営駐車場・高山祭臨時駐車場をご利用下さい。

訂正とお詫び

1月号広報誌の社長挨拶文において、「来年、古稀を迎えます」との記載がございましたが、正しくは「本年、古稀を迎えます」でございました。読者の皆様にご迷惑をおかけしましたことをお詫び申し上げます。

Tokai-Build Group



株式会社 東海・ビルド

特定建設業許可 愛知県知事(特-2)第49209号 宅地建物取引業 知事(5)第18792号 東海・ビルド一級建築士事務所 住宅性能保証制度登録店
〒465-0008 名古屋市中東区猪子石原一丁目1307番地



ビルド建築設計室 株式会社

一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-3)第14037号 一般建設業許可 愛知県知事(般-4)第110758号
〒465-0008 名古屋市中東区猪子石原一丁目1308番地



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



0120-152-421