

B!-co

Build-communication

92

2026.10





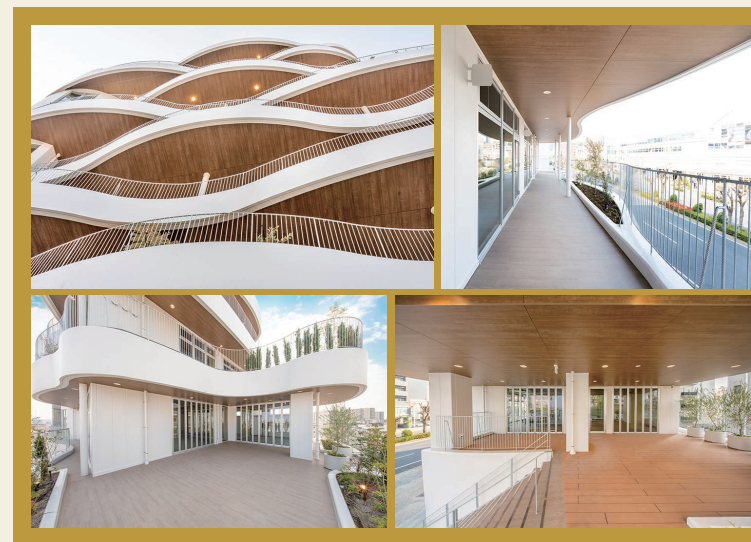
「大人の美」を追求する、
柔らかな曲線と植栽に包まれた
癒しのテナントビル。

Concept

美容、医療、食、健康。
都市に点在する「整う」を、
ひとつの建築に重ねることから
coco totono は生まれた。

感性に寄り添う、
柔らかな曲線と植栽のファサード。
街に開かれた、癒しの拠点。

設計だけでなく、市場環境の調査、テナント構成、空間デザイン、
運営のあり方までを一体的に構想。
美容系クリニック、美容室、ピラティスなど、
「美」と「健康」に関わる店舗がオープン。



〈HPはこちら〉

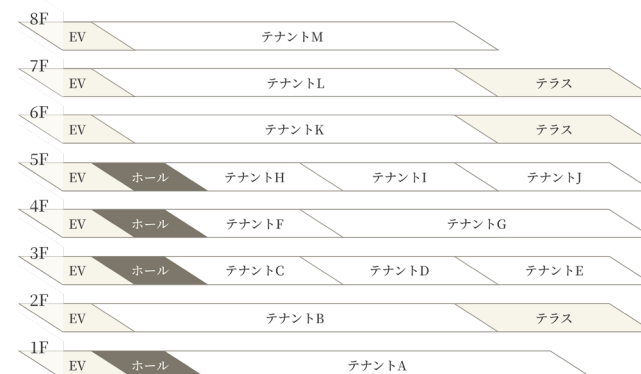
ー コ ト ト ノ ー
CocoTOTO NO ココロ、カラダ整う。

ー リ ア ン シ ュ シ ュ ー

Lien Chouchou



▼フロアマップ



【建物概要】

設 計 / 東海・ビルド一級建築士事務所
施 工 / 株式会社東海・ビルド
工 事 期 間 / 2025年1月～2026年3月
用 途 / テナントビル（13店舗）
構 造 / 鉄骨造8階建
敷 地 面 積 / 613.86㎡（185.69坪）
建 築 面 積 / 295.97㎡（89.53坪）
延 床 面 積 / 1,848.90㎡（559.30坪）
用 途 地 域 / 近隣商業地域
建 蔽 率・容 積 率 / 100%・300%



名古屋市名東区一社1丁目77



【物件概要】

用 途 / カフェ
設 計 / 東海・ビルド一級建築士事務所
施 工 / 株式会社東海・ビルド
工事期間 / 2026年3月～4月
面 積 / 176.31㎡（53.33坪）
客 席 数 / 54席



〈instagram〉
@cafelienchouchou

開放的なアプローチを持つ1階はカフェ「Lien Chouchou - リア ン シュ シュ ー」がオープン。
coco totono のビル利用者と地域の方々が自然に交わる場所へ。華やかなシャンデリアと白と
ゴールドを基調とした空間が「大人の美」の世界を生み出します。香ばしく焙煎された Kajita の
豆を使用した珈琲が味わえます。
ワンちゃん・うさぎさんも大歓迎なので、一緒にどうぞお越しください。

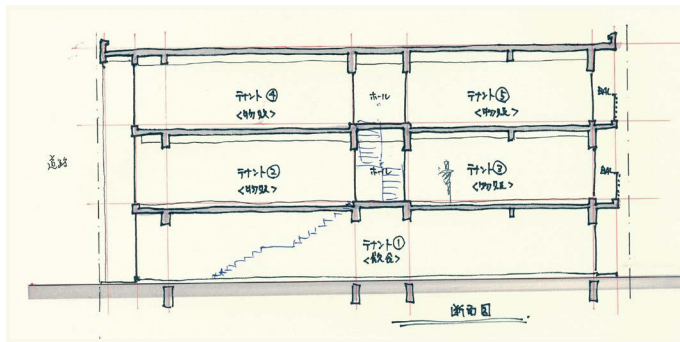
couleurs motoyama

敷地を活かし、街を灯す。

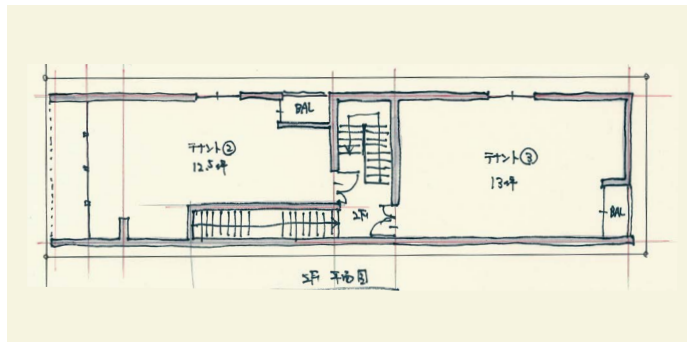
地下鉄「本山駅」徒歩1分。限られた敷地条件の中で、事業性と建築性の両立を目指したテナントビル。道路側いっぱいに広がるガラス面をアルミパネルが縁取るファサード。昼は街へ開かれた透明感を、夜は行燈のようなやわらかな光をまとい、新たな街の景色をつくり出す。



設備計画や動線を見直し、1階店舗の面積を最大限に確保。上階は使いやすい規模の区画とし、多様なテナントに応える構成とした。



<断面図>



<2階平面図>

2・3階のテナントの内観



【建物概要】

設計 / 東海・ビルドー級建築士事務所
施工 / 株式会社東海・ビルド
工事期間 / 2025年10月～2026年5月
用途 / テナントビル（5店舗）
構造 / 鉄筋コンクリート造3階建
敷地面積 / 143.13㎡（43.29坪）
建築面積 / 110.77㎡（33.50坪）
延床面積 / 313.12㎡（94.71坪）

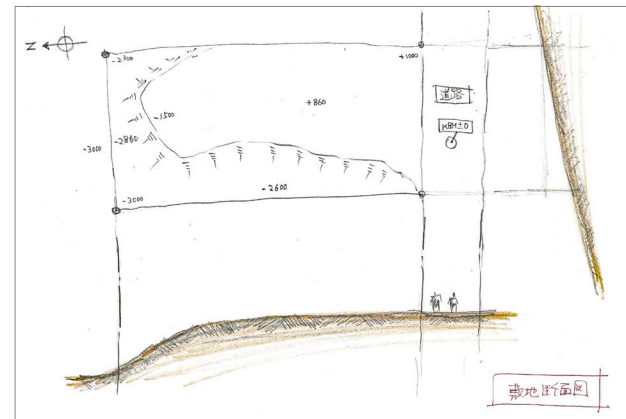
用途地域 / 近隣商業地域
建ぺい率・容積率 / 80%・300%



名古屋市千種区猫洞通5丁目12

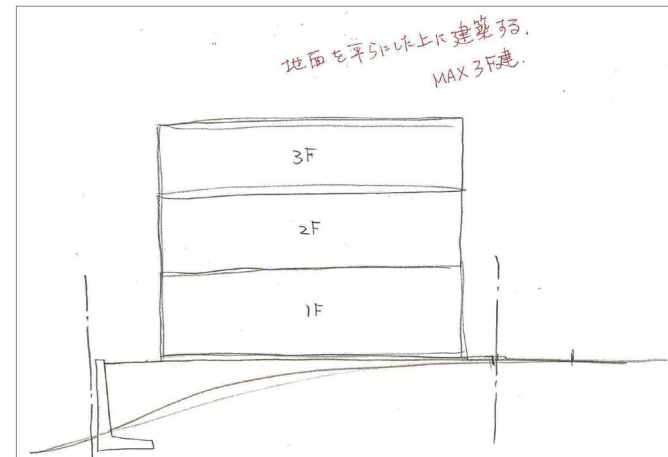
平らに整えるのではなく、土地が持つ高低差を受け入れる。敷地条件を制約ではなく可能性として捉え、素材の力で静かに佇む賃貸マンション。

敷地断面図

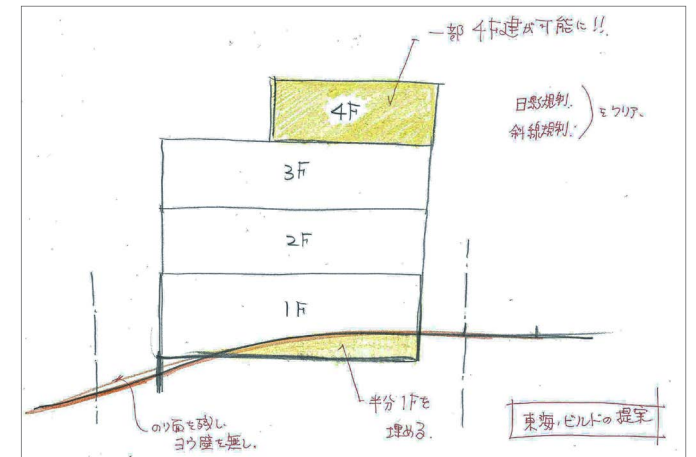


一般的には擁壁を築き造成する選択が取られるが、本計画では土地を大きく変えず、その地形を建築へ取り込むことを選んだ。建物を一部地中へ埋め込むことで、日影規制や北側斜線を満たしながら、一部4階建てのボリュームを確保。規定容積を最大限に活かし、事業性と設計品質を両立している。

<一般的>

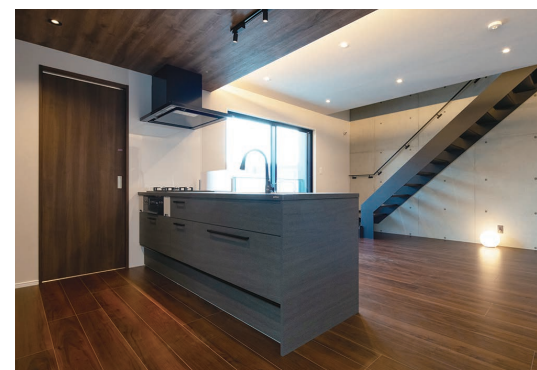


<東海・ビルド案>



土地の条件を受け止め、その特性を価値へ変える。その姿勢が、この建築の静かな個性となっている。

メゾネットタイプ



【建物概要】

設計 / 東海・ビルドー級建築士事務所
施工 / 株式会社東海・ビルド
工事期間 / 2025年6月～2026年2月
用途 / 共同住宅（5戸）
構造 / 鉄筋コンクリート造4階建
敷地面積 / 374.93㎡（113.41坪）
建築面積 / 165.10㎡（49.94坪）
延床面積 / 532.28㎡（161.01坪）

用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率 / 60%・200%



名古屋市千種区西山元町2丁目10-2

L'Espace plaisant -レスパース・プレザン-

暮らしを編む建築。



公園の緑を借景とし、多様な暮らし方を一つの建築にまとめた賃貸マンション。
住まいと街、人と愛車。それぞれの「つながり」が、日々の心地よさを育んでいく。
敷地の特性を最大限に活かし、建物の価値へと繋げ、価格以上の価値を感じてもらえる住まいを目指した。



シンプルに2つのボックス(グレーとホワイト)を組み合わせた建物構成。
デザイン性だけでなく、シンメトリーとすることで施工性を高め、この場所の街並みにふさわしい落ち着いたファサードを実現させた。

間取り

メゾネット、ガレージハウス、回遊動線、異なる3つのタイプで構成。
新婚からファミリーまで、それぞれの暮らしに応える選択肢を用意。



【建物概要】			
設計	／ 東海・ビルド一級建築士事務所	敷地面積	／ 642.32㎡ (194.30坪)
施工	／ 株式会社東海・ビルド	建築面積	／ 328.67㎡ (99.42坪)
工事期間	／ 2025年12月～2026年6月	延床面積	／ 533.65㎡ (161.42坪)
用途	／ 共同住宅 (6戸)	用途地域	／ 第一種住居地域
構造	／ 鉄筋コンクリート造2階建	建ぺい率・容積率	／ 60%・200%



名古屋市千種区新西2丁目11

その後

愛水館

令和4年6月にオープンした久野庄太郎記念館「愛水館」。
株式会社三祐コンサルタンツが運営管理する記念館です。
久野庄太郎氏の自宅を記念館に改修するプロジェクトを、当社が設計施工させていただきました。
久野庄太郎氏は愛知用水の実現に主導的役割を果たした人物。また株式会社三祐コンサルタンツを興しました。現在では、国内外で多くの農業・水資源開発プロジェクトに携わる会社となっています。
この記念館は三祐コンサルタンツの私設記念館としてオープン。原則第3木曜・日曜のみ、事前申し込みをされた方のみ来館可能というシステムで運営されています。



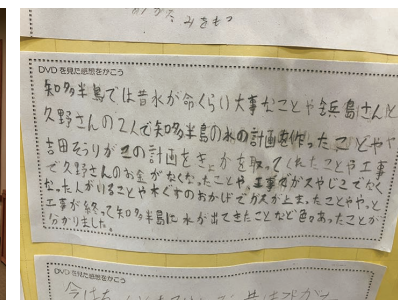
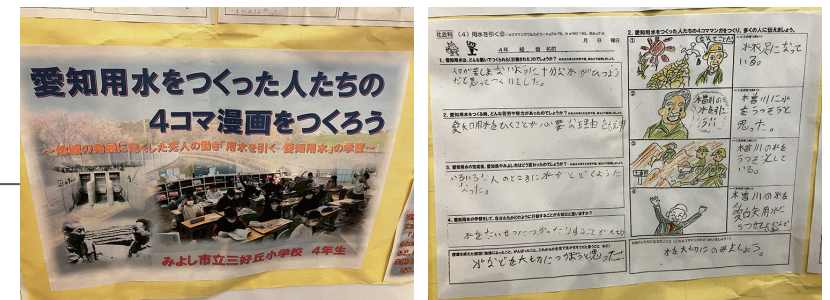
これまで多くの方々が来館されています。農林水産省、県議・市議の皆様。大学教授、研究者。当然愛知用水関係の方々から用水・治水関係会社、組合。本当に多岐にわたる分野から来館された記録が残っていました。



久野叔彦さん(右)と
ふらっとお見えになった不老会の早川さん(左)

お話を伺ったのは株式会社三祐コンサルタンツ顧問久野叔彦さん。実は当社の恒例行事高山祭チャリティーイベント「ワンコインハート」においてお茶のお点前を外国人のお客様に通訳していただいている方なのです。
「近所の方で通じなかったついでに予約なしでここは何だ?と入ってきてくれる方や小学校の先生、生徒が来てくれて授業で取り上げてくれたりといったことがありました。新聞やメディアに取り上げられるのもうれしいけどこういった子供たちに知ってもらえるのが本当に嬉しい。」といったお話をしていると、通りかかった不老会の方が「門が開いてたから」と入ってみました。
不老会とは久野庄太郎氏らによって設立された医学・歯学の教育や研究に役立てるために、自身の遺体(角膜を含む)を無条件・無報酬で大学に提供する「献体・献眼」を推進するボランティア組織。不老会ではこの記念館をサロンのように使われているとことで古い映画を上映したりしているそうです。
偉業を成し遂げた方の記念館というと肩ひじ張った感が否めませんが、この記念館はいろいろな方々に訪れてもらえて幸せな施設です。今後も子供から大人まで多くの方々にかわいがっていただけますようにと願わずにはいられません。

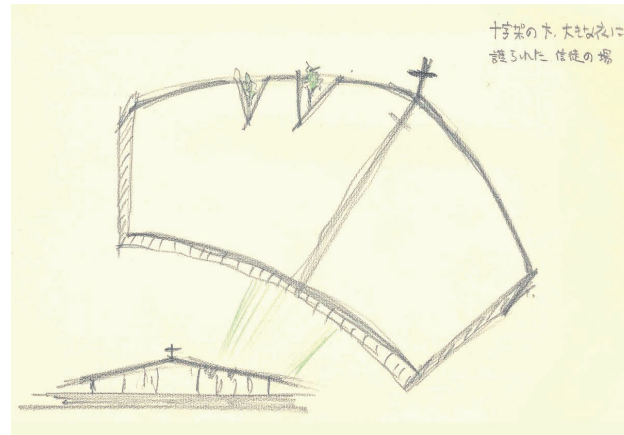
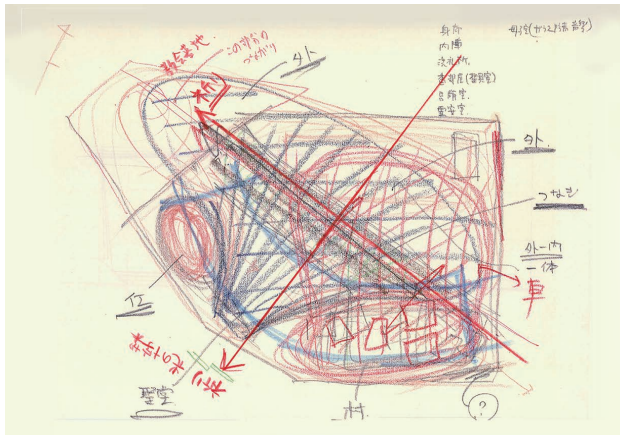
小学生が愛知用水の授業を受けて
制作した4コマ漫画



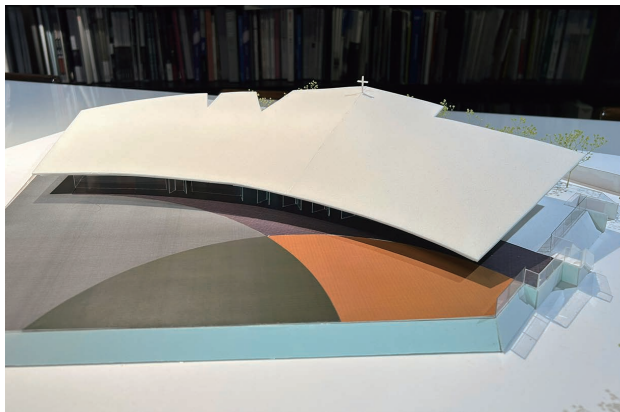
久野庄太郎氏ゆかりの品々と共に
小学生たちの感想文が展示されています。

教会：不連続統一体

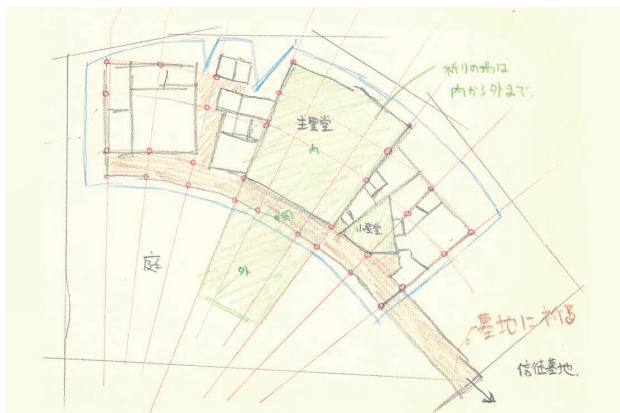
十字架の下、大きな大屋根に覆われた空間に、信徒が集う場所としての教会を描いた。
信徒の「村」を柔らかな大屋根が包み込む。



十字架の下に、「包み込む心」を重ねる。大屋根が人々を柔らかく包み込む。



機能ごとに分かれた部屋を、露地のような空間でつなぐ。人が集まり、立ち止まり、言葉を交わす。



建築の価値は、経済性や物質的な価値だけではない。
「残そう」と思う心があってこそ、建物は長い時間を超えて残り、やがて新たな価値を生む。

BA
ミュージアム

どなたでもお気軽にお越しください。ご来場の際は、ご一報いただくと幸いです。

ご予約はこちらから



住 所 / 〒465-0008
愛知県名古屋市名東区猪子石原1-1308
T E L / 0120-152-421
開 館 時 間 / 9:00～12:00 / 13:00～17:00
(土日祝除く)

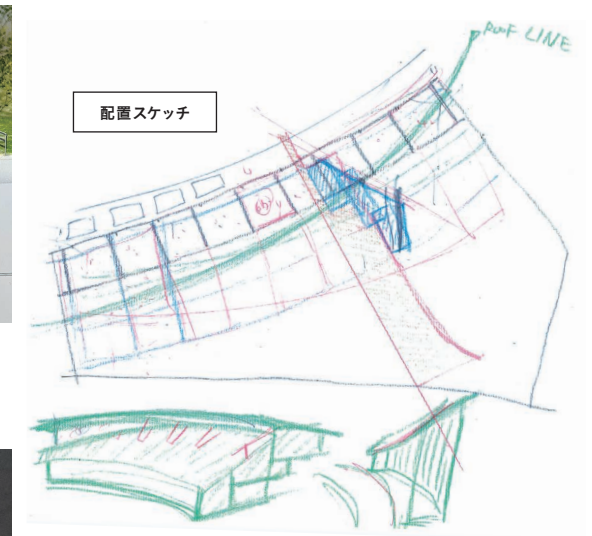
展示紹介

地形から生まれた大屋根

大きく弧を描く北側道路に沿って、高さ約4mの擁壁が続く敷地。法規制により建物の高さや規模が制限される難しい条件の中で、この計画は「制約を受け入れる」のではなく、「制約を価値へ変える」ことを目指した。
擁壁の上に建物を載せるのではなく、住戸を高低差に沿って階段状に積み重ねること、道路に寄り添う大きな曲面屋根を形成。深い軒が生み出す陰影とともに、街並みに新たな表情をつくり出している。



放射状に展開する縦割り長屋形式を採用し、地形の個性を建築の魅力へと昇華した高級賃貸レジデンスの提案。この建築が地形の制約をどのように価値へと変えたのか。
詳しくは、BAミュージアムにてご覧ください。



■ 30周年記念特設コーナー

創立30周年を記念し、BAミュージアム内に特設スペースを設置しました。
これまでの歩みや代表的なプロジェクトを振り返るとともに、当社の取り組みや想いをご紹介します。
今後も展示内容を随時更新し、より多くの方楽しんでいただける空間を目指してまいります。お近くにお越しの際は、ぜひお立ち寄りください。



社員研修 in 東京



国立代々木競技場



陸上競技場



日本女子大学図書館

設計室の若手社員を中心に行っている東京研修。今回のテーマは「モダニズム」ということで以下の建築見学へ。
これら日本の近代建築史を彩るモダニズム建築を巡り、「古美る（ふるびる）」ということについて、深く考えさせられました。

モダニズム建築は、機能性を重視し、装飾を極力排した合理的な建築のことを指します。1960年代に建てられたにも関わらず、陳腐化せず、むしろ風雪や歴史の層を纏うことで、より重厚で圧倒的な風格を放っています。



霞会館記念
学習院ミュージアム

AIの発展によりデザインの均質化が進む時代だからこそ、建築に宿る感性や哲学、そして時間を経ても色褪せない魅力を実際の建築から感じ取ることができました。



駒沢オリンピック体育館 記念塔



東京カテドラル聖マリア大聖堂

新入社員紹介



ロウ ユエハン

楼 玥含

はじめまして。2月に入社した設計部の楼玥含と申します。日本の建築設計が世界的に高く評価されていることを知り、中国の大学を卒業後、来日しました。

日本で家具開発に2年半、建築設計補助に7年間携わってきました。まだわからないことばかりですが、1日も早く仕事と職場に慣れるよう、精一杯頑張ります。よろしくお願いいたします。

完成実例見学会

2026年11月19日(木)-21日(土)
開催予定

「地形に住む」
傾斜が生み出す賃貸マンション
Belvedere —ベルヴェデーレー

- 敷地面積：274.63㎡
- 施工床面積：629.66㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造地下1階・地上4階建
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域



2026年12月16日(水)-18日(金)
開催予定

「モダニズムの彫刻表現」に挑んだ
テナント付賃貸マンション
Le Cadeau — ル キャドウ

- 敷地面積：331.58㎡
- 施工床面積：1,832.82㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造7階建
- 用途地域：商業地域/近隣商業地域



2027年3月15日(月)-18日(木)
開催予定

高低差に寄り添い、「庭屋一如」の
思想と曲面屋根が包み込む
賃貸レジデンス

- 敷地面積：2,794.02㎡
- 施工床面積：1,482.90㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造地下1階・地上2階建
- 用途地域：第一種低層住居専用地域／第二種低層住居専用地域



2027年3月下旬開催予定

「1本の大きな木」に宿る
複合医療モール
ザ・トラストガーデン栄

- 敷地面積：257.92㎡
- 施工床面積：1,613.20㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造10階建
- 用途地域：商業地域



創立30周年を機に、東海・ビルドのロゴをリニューアルしました。

受け継いできた想いを大切にしながら、未来へ向かう新たな一歩です。

<旧口ゴ>



株式会社 東海・ビルド

新しいロゴは、頭文字である「T」と「B」をモチーフにデザインしました。
3本のラインには、「お客様」「協力業者」「社員」という、当社に関わる
三者に支えられているという想いを込めています。

＜新ロゴ＞



三本線

お客様・協力業者・社員
の3つの存在を
表しています

T・Bのモチーフ

TOKAI・BUILDの頭文字
「T・B」を、シンプルかつ
印象的に表現しました。

TOKAI · BUILD

株式会社 東海・ビルド

デザインはより現代的でシャープな印象へと刷新しましたが、創立以来大切にしてきた「まじめに建物と向き合う姿勢」はこれからも変わりません。新しいシンボルとともに、未来に価値を刻む建築を届けてまいります。

30周年の感謝を込めて

協力業者の皆様との交流会

30周年の節目に協力業者の皆様へ感謝の意を伝えたいと交流会を開催しました。

会場はこの冊子に掲載されているリアン シュシュ。各協力業者代表の皆様に30年にわたり当社を支えていただいたお礼を直接お伝えしました。立食式の食事は手軽に移動できるので多くの方々と歓談でき、業者さん相互の関係も深めることができたのではないかと思います。

これからもいい建築を造り続けていきましょう。



安全協力会歴代役員旅行

そして、協力業者の皆様と当社が構成する安全協会の歴代役員の皆様にも更に感謝の意を伝えたいと静岡県掛川市へ1泊2日の小旅行を企画しました。

昼間はゴルフを楽しむグループと観光グループに分かれ、それぞれ大いに盛り上がり、夜は一緒に食事をするプログラムです。歴代役員の皆様と思い出話を含めた楽しい会話の時間を過ごすことができました。

「安全」は全てに於いて最優先される大変重要なテーマです。これからも安全協定会運
 営にご協力の程、よろしくお願いいたします。



TOKAI・BUILD GROUP

※本誌掲載のパースは完成イメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



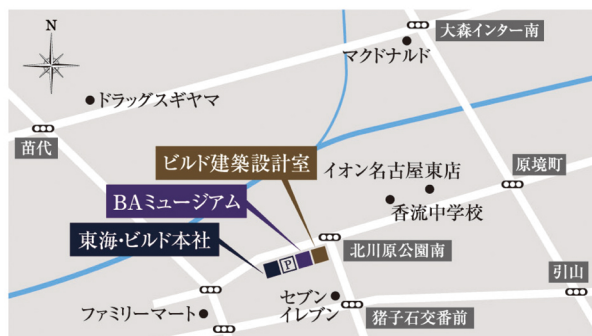
株式会社 東海・ビルド

特定建設業許可 愛知県知事(特-7)第49209号 宅地建物取引業 知事(6)第18792号 東海・ビルド一級建築士事務所
〒465-0008 名古屋市名東区猪子石原一丁目1307番地



ビルド建築設計室 株式会社

一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-3)第14037号 一般建設業許可 愛知県知事(般-4)第110758号
〒465-0008 名古屋市中東区猪子石原一丁目1308番地



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

 **0120-152-421**